



Ориентировочные расценки на ремонтно-строительные работы по состоянию на февраль 2022 г.

Разделы:

1. Общестроительные \ демонтажные работы
2. Полусухая стяжка машинным способом
3. Штукатурка машинным способом
4. Гипсокартонные работы \ натяжные потолки
5. Отделочные и малярные работы
6. Работы по укладке плитки \ кафеля
7. Работы по укладке напольного покрытия
8. Электромонтажные работы
9. ОВКиК (отопление, водоснабжение и кондиционирование)
10. Установка дверей
11. Обслуживание объекта
12. Контактная информация

Дизайн-проект:

Дизайн-проект это фундамент соответствия результата строительства или ремонта Вашим ожиданиям, это основополагающий пакет рабочей документации с планировками, чертежами, 3д-визуализацией помещений, монтажными схемами инженерных систем, подбором материалов и т.д.и т.п.

Стоимость разработки дизайн-проекта также включает непрерывный авторский надзор на каждом этапе ремонта, что в комплексе является залогом непревышения бюджета строительства, соблюдения сроков и как результат - Вашего спокойствия и удовлетворенности. Цена разработки дизайн-проекта напрямую зависит от сложности и детализации объекта, уровня требований, количества визуализаций, применяемых технологий и материалов.

Стоимость разработки дизайн-проекта составляет от \$15 до \$50 за м²,
в зависимости от уровня требований, детализации проекта и др. факторов.

Дизайнер-проектировщик: Дарья Заморникова, +380 96 235 05 53



1. **Общестроительные \ демонтажные работы**

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Демонтаж ненесущих стен	м ²	150	кирпич
Демонтаж ненесущих стен	м ²	от 400	бетон
Демонтаж кирпичных стен	м ³	от 2500	
Демонтаж бетонных стен	м ²	от 2000	без усиления
Демонтаж стяжки	м ²	от 100	
Демонтаж пола	м ²	от 150	деревянного
Демонтаж оконных блоков	шт	от 500	без сохранения
Демонтаж сантехники	шт	от 100	
Демонтаж штукатурки, плитки, шпаклевки	м ² \пог	от 60	
Демонтаж стен из листовых материалов	м ² \пог	от 80	
Удаление побелки, краски	м ² \пог	от 80	
Возведение стен\перегородок	м ²	от 250	
Бетонирование	м ²	от 200	толщиной до 100 мм
Монтаж пола на лагах	м ²	от 400	
Монтаж пенополистирола, пенопласта, мин.ваты	м ² \пог	от 150	с укреплением
Гидроизоляция оснований	м ² \пог	от 100	
Заливка пола выравнивающей массой	м ²	200	
Ручная штукатурка	м ² \пог	200	без маяков
Монтаж реечных панелей	м ² \пог	от 300	пластик, МДФ, ...
Вывоз мусора	чел\час	350	без учета мешков

Руководитель направления строительства:

- Богдан Быков, +380 99 366 07 36



2. **Полусухая стяжка пола машинным способом** это современный и быстрый метод, позволяющий получить идеальный результат при небольших временных затратах. Используется состав раствора с добавлением полипропиленового фиброволокна, пластификаторов (особенно важно при обустройстве трубных систем "теплый пол"), армируется сеткой*, что позволяет избежать появления пустот и трещин. Для приготовления смеси мы применяем портланд цемент Heidelberg ПЦ-500, который обеспечивает достижения прочности пола от М150 до М200. Придерживаемся "Державних будівельних норм ДБН В.2.6-22-2001 "Улаштування покриттів із застосуванням сухих будівельних сумішей"

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Механизированная стяжка	м ²	320/380*	до 60мм, от 50м ²

3. **Штукатурка машинным способом** позволяет готовить и подавать приготовленный в точных пропорциях раствор (гипсовые, цементно-песчаные смеси) специализированной техникой, а мастер уже вручную выполняет окончательное выравнивание и гляцевание. Непрерывная подача раствора обеспечивает правильное поэтапное сцепления штукатурки с поверхностью стен и позволяет наносить более толстый слой за раз, тем самым сокращая расходы раствора на 25% и время выполнения работ в несколько раз в сравнении с ручным методом.

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Гипсовая штукатурка, стены	м ²	280	толщина до 15мм
Увеличение слоя	м ²	60	за каждые 10мм
Штукатурка, потолок	м ²	300	
Армирование	м ²	45	штукатурная сетка
Штукатурка откосов	м\пог	220	до 600мм, 1 слой
Заделка штроб	м\пог	40	до 50 мм

4. **Гипсокартонные работы \ натяжные потолки**

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Обустройство стены	м ²	180	
Утепление \ обесшумливание	м ²	70	минеральной ватой
Перегородка \ простенок	м ²	240	2 стороны
Перегородка \ простенок	м ²	300	в 2 слоя 2 стороны
Потолок	м ²	300	



Короб потолочный	м\пог	250	2 плоскости
Устройство ниши в потолке \ стене	м\пог	280	под освещение / шторы
Монтаж радиусных перегородок и откосов	м ²	от 500	
Монтаж конструкций	шт	от 1000	сложной геометрии
Монтаж закладных	м\пог	60	доска \ брус
Обустройство дверных проемов, откосов окон	м\пог	65	без учета закладных
Обшивка труб и колонн	м\пог	400	3-4 плоскости
Вырезка отверстий	ед	30	
Монтаж натяжного потолка	м ² \пог	250	матовый, глянцевый
Монтаж многоуровневого натяжного потолка	м ² \пог	от 800	

5. Отделочные и малярные работы

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Грунтовка стен	м ² \пог	20	1 слой
Грунтовка потолка	м ² \пог	30	1 слой
Заделка штроб	м\пог	40	до 50 мм
Армирование стыков, углов гипсокартона	м\пог	50	
Поклейка стеклохолста	м ² \пог	70	плотность 25-50 г/м ²
Шпатлевка стен	м ²	180	под обои
Шпатлевка стен	м ²	200	под покраску
Шпатлевка потолка	м ²	250	
Шпатлёвка откосов\короба	м\пог	200	менее 600мм
Отделка ниш	м\пог	250	
Монтаж контрашульца	м\пог	50	перф. уголок
Грунтовка стен	м ² \пог	20	перед покраской
Грунтовка потолка	м ² \пог	30	перед покраской
Покраска стен	м ²	80	1 слой



Покраска потолка, коробка	м ² \пог	100	1 слой
Оклеивание бумажными обоями	м ²	120	плюс виниловые, флизелиновые
Оклеивание декоративными обоями	м ²	от 250	текстиль, фотообои
Нанесение жидких обоев	м ² \пог	от 100	
Декоративная штукатурка	м ² \пог	от 500	10+ эффектов
Нанесение микроцемента	м ² \пог	от 1000	на подготовленную поверхность

6. Работы по укладке плитки \ кафеля

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Укладка на пол	м ²	350	цены указаны на укладку на подготовленное основание
Крупноформатная плитка	м ²	от 600	
Укладка стен	м ²	380	
Укладка кафеля	м\пог	280	
Укладка кухного фартука	м\пог	400	
Укладка плитки по диагонали	м ²	от 600	
Укладка мозаики	м ²	от 800	
Керамические декоры	шт	от 250	
Декоративный камень	м ²	от 750	
Прирезка плитки под 45°	м\пог	220	с 2-х сторон 1\2 цены
Вырез отверстий	шт	85	
Установка люка невидимки	шт	от 500	
Подрезка, СВП	%	+ - 10-15	по факту выполнения

7. Укладка напольного покрытия

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Настил ламината	м ²	140	
Настил ламината	м ²	180	по диагонали
Установка плинтуса	м\пог	150	дерево, МДФ, Н<90мм



Монтаж планок	м\пог	100	для стыкования поверхностей
Настил паркетной доски	м ²	от 200	
Настил коврового покрытия	м ²	от 150	на клей
Настил линолеума	м ²	130	на клей

8. Электромонтажные работы

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Монтаж щитовой	шт.	от 950	
Установка автоматов	шт.	95	1 фаза
Установка силовых выключателей	шт.	160	УЗО, 3 фазы, реле напряжения
Подвод кабеля, открытая проводка	м\пог	15	без гофротрубы
Порезка штроб под провод	м\пог	от 80	
Вывод на светильник, датчики и т.д.		115	
Черновая точка, расключение в подрозетнике	шт.	150	УТР, TV, силовой кабель, и т.д.
Чистовая точка	шт.	50	розетка, выключатель
Подключение светильников	шт.	от 170	
Монтаж LED профиля	м\пог	от 170	
Сборка электроприборов		от 400	люстры, светильники
Укладка электрического теплого пола	м ²	от 350	
Установка электросчетчика	шт	от 750	
Разработка и внедрение системы "умный дом"		от \$1200	индивидуально

9. ОВКиК (отопление, водоснабжение, вентиляция и кондиционирование)

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Монтаж водоснабжения	тчк	500	
Монтаж канализации	тчк	400	
Монтаж электробойлера	шт	1200	
Установка инсталляции	шт	1000	без навески унитаза



Навеска унитаза\ фурнитуры	шт	400	на инсталляцию
Подключение умывальника	шт	600	
Установка и подключение классической ванны	шт	от 1000	
Установка и подключение гидромассажной ванны	шт	от 2000	
Установка душевого поддона	шт	от 800	
Установка душевой шторки	шт	от 1000	
Подключение смесителя	шт	300	накладной
Монтаж смесителя	шт	от 700	встроенный
Установка душевого трапа	шт	от 500	
Подключение стиральной и посудомоечной машин	шт	600	
Установка обратного осмоса	шт	1000	
Установка фильтров, водомеров	шт	от 500	
Монтаж полотенцесушителя	шт	от 400	
Прорезка штроб	м\пог	от 150	вода \ канализация
Подготовка основания под водяной теплый пол	м ²	от 80	теплоизоляция, экранирование, сетка
Укладка водяного теплого пола	м ²	от 150	шаг не менее 150мм
Укладка водяного теплого пола нестандарт	м ²	от 200	шаг менее 150мм
Монтаж распределительного коллектора	шт	от 500	от 4 контуров
Монтаж + обвязка котла	шт	от 3000	
Обвязка теплового насоса + бойлер косвенного нагрева	шт	от 4200	гидравлическая часть
Установка теплового насоса	шт	от 7500	фреоновая часть
Установка радиатора	шт	от 850	
Установка конвекторов	шт	400	
Установка кондиционера	шт	от 1600	навеска блоков
Прокладка фреоновой магистрали	м\пог	320	с материалами



10. Установка дверей

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Установка входной двери	шт	от 1500	
Межкомнатные двери	шт	от 1200	с наличниками
Установка межкомнатных дверей скрытого монтажа	шт	от 1500	2 выезда

Руководитель направления:

Андрей, +380 67 532 09 08

11. Составление сметы и обслуживание объекта

наименование	ед.	цена, грн	примечание
Выезд на замеры, аудит	шт	800	в пределах г.Днепр
Подготовка сметной документации, с ценами	м2	от \$5	в зависимости от детализации
Доставка стройматериала	ед	от 350	зависит от габаритов
Услуги погрузки, заноса	ч\час	от 300	мин. 2 чел \ 2 часа
Капитальная уборка помещения после ремонта	ед	от 3000	промежуточные уборки от 500 грн

12. Контактная информация:

- “меня зовут [Владлен](#), и я один из нескольких менеджеров объектов нашего профессионального объединения, основная часть команды которого представлена на нашем [корпоративном сайте Happy Home](#).”

Приглашаю Вас подписаться на нашу страницу в [Instagram](#) и [Facebook](#), где мы размещаем медиа-материалы с текущих объектов, и просто делимся интересной информацией.

По всем вопросам касательно комплексного ремонта и строительства звоните мне в удобное Вам время +38050 567 6 345 либо напрямую моим коллегам по интересующим Вас направлениям, их контакты находятся в соответствующих разделах этого коммерческого предложения.

Присылайте свои планировки, эскизы и любую документацию на нашу электронную почту happyhomebud@gmail.com. Будем рады Вас проконсультировать и помочь реализовать Ваши идеи и задачи. Спасибо!”